

ПРОТОКОЛ № 1/81-19
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса,
дом 81,
по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область
д.п. Красково

31 января 2019 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 81

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 81

Дата составления: «31» января 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось:

26 декабря 2018 года в 20 ч. 00 мин. (по МСК) в холле первого этажа первого подъезда у консьержной многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

Заочная часть голосования проводилась в период с 27 декабря 2018 г. до 20 ч. 00 мин. 21 января 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Тарханова Татьяна Борисовна - кв № 11 собственность, № 50-50/022-50/022/004/2015-2764/2 от 19.01.2016;

Черныш Юлия Александровна - кв.№ 20 собственность, № 50-50-22/115/2009-130 от 22.01.2010;

Воробьев Денис Викторович - кв № 199 Долевая собственность, № 50-50-22/075/2013-255 от 29.07.2013, 1/4.

Председатель общего собрания:

- Тарханова Татьяна Борисовна - кв. № 11 собственность, № 50-50/022-50/022/004/2015-2764/2 от 19.01.2016

Секретарь общего собрания:

- Черныш Юлия Александровна - кв. № 20 собственность, № 50-50-22/115/2009-130 от 22.01.2010

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

- Зайцев Алексей Алексеевич - кв. № 17 собственность, № 50-50-62/098/2014-077 от 30.10.2014;

- Воробьев Денис Викторович - кв. № 199 Долевая собственность, № 50-50-22/075/2013-255 от 29.07.2013, 1/4;

- Кононова Ольга Михайловна – пом. № 006.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусев М.В.	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей организации ООО «Технология эксплуатации недвижимости»

Общая площадь многоквартирного дома -13030,9 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 10520,49 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 121 (с общей площадью 5668,95 м²), что составляет 53,88% голосов.

Не проголосовало 115 собственников с общей площадью 4851,51 м², обладающих 46,12% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10520,49 квадратных метров, в том числе 626,5 квадратных метров нежилых помещений и 9893,99 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
4. О выборе управляющей организации и утверждении условий Договора управления, размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
5. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, а также утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования. в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
6. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Воробьева Дениса Викторовича – кв. № 199.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания: собственника кв. № 11 Тарханову Татьяну Борисовну.

Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. № 20 Черныш Юлию Александровну.

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

- собственник Зайцев Алексей Алексеевич кв № 23
- собственник Воробьев Денис Викторович кв. № 199
- собственник Кононова Ольга Михайловна пом. № 006

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственника кв. № 11 Тарханову Татьяну Борисовну.

Секретаря общего собрания: собственник кв. № 20 Черныш Юлию Александровну.

Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия:

- собственник Зайцев Алексей Алексеевич кв № 23
- собственник Воробьев Денис Викторович кв. № 199
- собственник Кононова Ольга Михайловна пом. № 006

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70 собственников	16 собственников	35 собственников
3350,42 кв.м.	755,5 кв.м.	1563,03 кв.м.
59,1 %	13,33 %	27,57 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Тарханову Татьяну Борисовну – кв. № 11

2.1. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69 собственников	18 собственников	34 собственника
3270,92 кв.м.	873,8 кв.м.	1524,23 кв.м.
57,7 %	15,41 %	26,89 %

Решение принято.

2.2. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом:

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14 собственников	73 собственника	34 собственника
833,2 кв.м.	3351,22 кв.м.	1484,53 кв.м.
14,7 %	59,11 %	26,19 %

Решение не принято.

2.3. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24 собственника	56 собственников	41 собственник
1293,7 кв.м.	2539,12 кв.м.	1836,13 кв.м.
22,82 %	44,79 %	32,39 %

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Черныш Юлию Александровну – кв. № 20
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81 с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81 с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3232.82 кв.м.	873.8 кв.м.	1562.33 кв.м.
57.03 %	15.41 %	27.56 %
67 собственников	18 собственников	36 собственников

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе управляющей организации и утверждении условий Договора управления, размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Тарханову Татьяну Борисовну – кв. № 11

4.1. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050. Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050. Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050. Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

3290.24 кв.м.	873.8 кв.м.	1504.91 кв.м.
58.04 %	15.41 %	26.55 %
68 собственников	17 собственников	36 собственников

Решение принято

4.2. Утвердить предложенные условия и договор Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить предложенные условия и договор Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении предложенных условий и договора Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ОГРН 1047796157452).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3290.22 кв.м.	873.8 кв.м.	1504.93 кв.м.
58.04 %	15.41 %	26.55 %
68 собственников	17 собственников	36 собственников

Решение принято

4.3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 39 рублей 36 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области).

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 39 рублей 36 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения равным 39 рублей 36 копеек (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3408.22 кв.м.	774 кв.м.	1486.73 кв.м.
60.12 %	13.65 %	26.23 %

72 собственника	16 собственников	33 собственника
-----------------	------------------	-----------------

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, а также утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования. в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Воробьева Дениса Викторовича – кв. № 199

5.1. Утвердить (определить) порядок уведомления собственников и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3428.22 кв.м.	714.9 кв.м.	1525.83 кв.м.
60.47 %	12.61 %	26.92 %
72 собственника	15 собственников	34 собственника

Решение принято

5.2. Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на

стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3388.42 кв.м.	714.9 кв.м.	1565.63 кв.м.
59.77 %	12.61 %	27.62 %
71 собственник	15 собственников	35 собственников

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3347.82 кв.м.	755.5 кв.м.	1565.63 кв.м.
59.06 %	13.32 %	27.62 %
70 собственников	16 собственников	35 собственников

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного го-

лосования на 123 листах, в 1 экз.

Председатель собрания


_____ Тарханова Т.Б.

Секретарь собрания

_____ Черныш Ю.А.

Члены счётной комиссии:


_____ Зайцев А.А.


_____ Воробьев Д.В.


_____ Кононова О.М.